

## Referat – Afdelingsmøde afdeling 40

<b>Vedrørende:</b>	Afdelingsmøde i afdeling 40
<b>Sted:</b>	Mødelokale, Treschowsgade 4
<b>Dato:</b>	Den 22. januar 2025 kl. 15:00
<b>Deltagere:</b>	3 beboere fra 3 husstande  Deltagere fra ØsterBO: Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen Udviklingschef Torben Juler Inspektør Jonas Sørensen Ejendomsfunktionær Chris Nordtorp Ejendomsfunktionær Hanne Vester
<b>Dagsorden:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</li> <li>2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</li> <li>3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025/2026 Orientering om afdelingens årsregnskab 2023/2024</li> <li>4. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Forslag til ændringer i Råderetskataloget – tilføjelserne er markeret med blå (bilag A)</li> <li>b. Forslag til ændringer i Vedligeholdelsesreglementet – tilføjelserne er markeret med grønt og teksten, som slettes, er der streg igennem (bilag B)</li> </ol> </li> <li>5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> <li>a. På valg er afdelingsbestyrelsesformand</li> <li>b. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlemmer</li> <li>c. Valg af suppleanter</li> </ol> </li> <li>6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter</li> <li>7. Eventuelt</li> </ol>
<b>Referent:</b>	Inspektør Jonas Sørensen
<b>Pkt. 1:</b>	<p><b>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</b></p> <p>Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen blev valgt som dirigent.</p> <p>Karin takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p>
<b>Pkt. 2:</b>	<b>Fremlæggelse af afdelingens beretning v/kontaktperson Karin Mortensen for det forløbne år</b>

	<p>Økonomien i afdelingen er lidt stram, derfor er der ikke sket så meget i afdelingen ud over de almindelige drifts opgaver. Afdelingen er sårbar bl.a. pga. afdelingens størrelse på kun 18 boliger.</p> <p>Der har været fejl på elevatorer, og det har været svært at fremskaffe reservedele. Desværre er der fejl igen på elevatordør i den elevator, der netop er blevet renoveret. ØsterBO undersøger, hvorfor der har været fejl på døren i indeværende uge.</p> <p>Der var spørgsmål til om elevator reparationen betales af afdelingen og ØsterBO bekræftede, at det bliver den.</p> <p>Afdelingens beretning blev taget til efterretning.</p>
<b>Pkt. 3:</b>	<p><b>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2025/2026</b></p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektøren.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
	<p><b>Orientering om afdelingens årsregnskab 2023/2024</b></p> <p>Man ønskede ikke regnskabet gennemgået.</p> <p>Regnskab taget til efterretning.</p>
<b>Pkt. 4:</b>	<p><b>Indkomne forslag:</b></p> <p>a. <u>Forslag til ændringer i Råderetskataloget – tilføjelserne er markeret med blåt (bilag A)</u></p> <p>Afstemning ved håndsoprækning:</p> <p>Forslaget blev enstemmigt vedtaget.</p> <p>b. <u>Forslag til ændringer i Vedligeholdelsesreglementet – tilføjelserne er markeret med grønt og teksten, som slettes, er der streg igennem (bilag B)</u></p> <p>Afstemning ved håndsoprækning:</p> <p>Forslaget blev enstemmigt vedtaget.</p>
<b>Pkt. 5:</b>	<p><b>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</b></p> <p>Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse, og Karin Mortensen fortsætter som organisationsbestyrelsens kontaktperson.</p>

<p><b>Pkt. 6</b></p>	<p><b>Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter</b></p> <p>Der blev ikke valgt medlemmer til repræsentantskabet.</p>
<p><b>Pkt. 7:</b></p>	<p><b>Eventuelt</b></p> <p>Spørgsmål: Kan opmærkning af parkeringspladserne fremhæves. Svar: Vi tjekker om stregerne skal optegnes.</p> <p>Bemærkning: Det er svært at komme ind på hjemmesiden eller ændre adgangskode (problem ved en beboer). <i>Efterskrift: Som beboer er man altid velkommen til at henvende sig i ØsterBO's Kundecenter i forhold til hjælp til hjemmeside/Min Side.</i></p> <p>Bemærkning: Hoveddør går op med mindre den lukkes hårdt. <i>Efterskrift: ØsterBO kigger på hoveddøren.</i></p>
	<p><b>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud</b></p> <p>Ingen afdelingsbestyrelse.</p> <p><b>Medlemmer fra afd. 40 til repræsentantskabet:</b></p> <p>Der blev ikke valgt medlemmer til repræsentantskabet.</p>